Sl No. 1656/16 I 1639/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 98768

website 8124792216

16/9/16

Additional District Sub-Registrar Kadambagachi, North 24 Pgs.

১। কেতাবন বিবি,
২। সামসুল আলী মণ্ডল,
৩। রফিক আলী,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar Kadambagachi, North 24 Pgs.

16 SEP 2016

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—শ্রীমতী লক্ষ্মী রানী সমদ্দার, স্বামী-শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, PAN-AJJPS8063M.

ক্রমিক নং ২২২১ তারিখ ২১/৭/১৬

জেলা ডি. এস. আমডাঙ্গা

নাম [illegible]

মূল্য ৫০০০ টাকা ০০ পয়সা

ভেন্ডার শ্রী [signature]

আমডাঙ্গা এ.ডি.এস.আর.অফিস

উত্তর ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ..

মোট মূল্য..

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

ভেন্ডার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

18 AUG 2016

200000

Seal of the Additional District Sub Registrar, Kadambagachi, North 24 Pgs.

[signature]

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs.

[illegible] আলি
পিতা মৃত বাবুর আলি
গ্রাম: [illegible]
পো: [illegible]
থানা: দত্তপুকুর
জেলা: (উ:) ২৪ পরগনা
৭২৬
পেশা: ব্যবসায়

১। কেতামন বিবি,
২। সামসুল আলী মণ্ডল,
৩। রফিক আলী,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

Dhirendra Nath Samaddar

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—১। কেতামন বিবি, স্বামী-মরহুম মোকসেদ আলী, ২। সামসুল আলী মণ্ডল, ৩। রফিক আলী, উভয়ের পিতা-মরহুম মোকসেদ আলী, সর্বসাং-মোচপোল, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত হাল দত্তপুকুর, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-ইসলাম, পেশা-গৃহকার্য্য ও ব্যবসা।

সকলের পক্ষে বিগত ইং ২০১৬ সালে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম কদম্বগাছি এ ডি এস আর অফিসের ৪নং বহির সিডি ১৫১৯ নং ভল্যুমের ১৮২১ হইতে ১৮৩৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০১৩০ নং এককেতা আমমোক্তারনামা বলে নিযুক্তিয় আমমোক্তার—**শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার**, পিতা-প্রয়াত বিলাস চন্দ্র সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-এ্যাডভোকেট, PAN-AJJPS8002J.

-৩-

১। কেতামন বিবি,
২। সামসুল আলী মণ্ডল,
৩। রফিক আলী,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, ১৪৬নং তৌজির সামিল, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, **মৌজা পশ্চিম ইছাপুর** গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন ১২৯ দাগে শালি ৩৭ শতক মধ্যে ০.৫০০০ রকমাংশে ১৮.৫ শতক ভূসম্পত্তি আমাদের পূর্বাধিকারী স্বামী ও পিতা মোকসেদ আলী সাহেবের স্বনামীয় আর এস রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালীন বিগত এল আর জরিপে প্রকৃত স্বত্বদখল অনুসারে আমাদের পূর্বাধিকারী স্বামী ও পিতা মোকসেদ আলী সাহেবের নামে এল আর ১৪৫৩ নং খতিয়ানে স্বত্বলিপি প্রস্তুত হইয়া সরকারীভাবে চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়। উপরোক্ত প্রকারে

১। কেতামন বিবি,
২। সামসুল আলী মণ্ডল,
৩। রফিক আলী,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

আমাদের পূর্বাধিকারী স্বামী ও পিতা মোকসেদ আলী সাহেব উপরোক্ত ১৮.৫ শতক ভূসম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনায় অক্ষুন্ন থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৬/০৯/২০০৩ তারিখে পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমি ১নং বিক্রেতা স্ত্রী স্বরূপে, আমরা ২ ও ৩নং বিক্রেতা এবং আমাদের অপর দুই ভ্রাতা পুত্র স্বরূপে যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে মুসলিম ফারায়েজ আইনমতে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্বদখল পরিচালনায় নিয়ত আছি। উপরোক্ত প্রকারে আমি ১নং বিক্রেতা ২.৩১২৮ শতক, আমি ২নং বিক্রেতা ৪.০৪৬৮ শতক, আমি ৩নং বিক্রেতা ৪.০৪৬৮ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তিতে এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্বসংশ্রবে, নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয় সহ সর্বপ্রকারের হস্তান্তরকরণের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্বদখলীয় ১৮.৫ শতক মধ্যে আমরা অত্র দাতাগণের স্বত্বদখলীয় সম্যক

১। কেতামন বিবি,
২। সামসুল আলী মণ্ডল,
৩। রফিক আলী,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—
Dhirendra Nath Samaddar

অংশ যাহা নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশি **১০.৪০৬২ শতক ভূসম্পত্তি** এবং ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আমরা যৌথভাবে সাফ বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জ্ঞাত হইতে পারিয়া **মূল্যমান** মং ১৭,০০,০০০.০০ **সতের লক্ষ টাকা** মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনায় ইতিপূর্বে নিম্ন ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে ইহার সম্যক **মূল্যমান** মং ১৭,০০,০০০.০০ **সতের লক্ষ** টাকা **নিম্ন জায়মতে** আমরা দাতাগণ নিজ নিজ নামীয় চেক, ড্রাফ্ট ও নগদে অংশানুসারে বহায় মূল্যের সম্যক টাকা ইতিপূর্বে আমরা বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া এবং অত্র আমমোক্তার মহাশয় বহায় মূল্যের কোন টাকা গ্রহণ না করিয়া অদ্যকার তারিখে আপনার তলব মোতাবেক নিম্ন তপশীল ভূসম্পত্তি তথা যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির বাবদে অদ্য সাফ কোবালা দলিল রেজিস্ট্রি করতঃ অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনার

১। কেতামন বিবি,
২। সামসুল আলী মণ্ডল,
৩। রফিক আলী,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

Dhirendra Nath Samaddar

দাতাগণ এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি গ্রহীতার প্রতি পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে, বিদ্যুৎ অফিস, ওয়াটার সাপ্লাই অফিস সহ সকল স্থানে আমাদের নাম খারিজে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপত্তন করত খাজনাদি, অভিকর, ধার্য্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী, ক্ষমতায় ক্ষমতাবতী ও দখলে দখলিকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক।

১। কেতাবন বিবি,
২। সামসুল আলী মণ্ডল,
৩। রফিক আলী,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্বকালে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আমরা দাতাগণ যৌথভাবে আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রিত ভূসম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই এবং আমাদের নিকট হইতে কোন কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত ভূসম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কন্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমাদের নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিলে কোন ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল সম্পাদন ও

১। কেতামন বিবি,
২। সামসুল আলী মণ্ডল,
৩। রফিক আলী,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার :—

Dhirendra Nath Samaddar

ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়; স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৩ সালের ৩০শে ভাদ্র, ইংরাজী ২০১৬ সালের ১৬ই সেপ্টেম্বর।

'তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়''

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, মৌজা পশ্চিম ইছাপুর গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তস্বত্ব দখলীয় এল আর ১৪৫৩ নং (যাহা মোকসেদ

১। কেতামন বিবি,
২। সামসুল আলী মণ্ডল,
৩। রফিক আলী,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

Dhirendra Nath Samaddar

আলী নামীয়) খতিয়ানভুক্ত ঃ—

আর এস ও এল আর ১২৯ একশত উনত্রিশ নং দাগে শালি ৩৭ শতক মধ্যে ১৮.৫ শতক, তন্মধ্যে আমাদের স্বত্বদখলীয় নিম্ন চৌহদ্দিভুক্ত কমবেশী ১০.৪০৬ দশ দশমিক চার শূন্য ছয় শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভুক্ত হইল। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। ইহা বারাসাত পৌরসভার ৩৪ নং ওয়ার্ডের অধীন ক্যানেল বাই রোডস্থিত ভূসম্পত্তি হইতেছে। [illegible] সই।

Dhirendra Nath Samaddar

<u>চৌহদ্দি</u>

উত্তরে ঃ ১০৮ দাগের জমি ও ২ ফুট ক্যানেল বাই রোড।

দক্ষিনে ঃ ১৩০ দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ ১২৯ দাগের বক্রী জমি।

পূর্ব্বে ঃ ১২৮ দাগের জমি।

১। কেতাবন বিবি,
২। মানসুর আলী মণ্ডল,
৩। রফিক আলী,
সকলের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার ঃ—

Dhirendra Nath Samadder

<u>টাকার জায়</u>

বিভিন্ন তারিখে নগদে ও চেকের মাধ্যমে ১৭,০০,০০০.০০
সতের লক্ষ টাকা।

তারিখ	ব্যাংকের নাম	চেক/ড্রাফ্টনং	টাকার পরিমাণ
০৪/০৮/১৬	ব্যাংক অব মহারাষ্ট্র	০৩০১২৬ ১নং দাতা নামীয়	২,৫৫,৩০০.০০
০১/০৮/১৬	ঐ	৪৯৮৫৫৯ ২নং দাতা নামীয়	২,৫৫,৩০০.০০
০১/০৮/১৬	ঐ	৪৯৮৫৫৭ ৩নং দাতা নামীয়	২,৫৫,৩০০.০০

বিভিন্ন তারিখে, সকল দাতাগণ
নিজ নিজ অংশ বাবদে নগদে নেওয়া ৯,৩৪,১০০.০০

....

মোট ১৭,০০,০০০.০০

মবলগে সতের লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Dhirendra Nath Samadder

মোসাবিদাকারক ঃ—
Rajib Samadder (Adv)
রাজীব সমদ্দার
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগণা
এনরোলমেন্ট নং—ডাব্লু বি-এফ-৬৬৪/০৭

লেজার কম্পোজড় বাই ঃ—
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী ঃ—

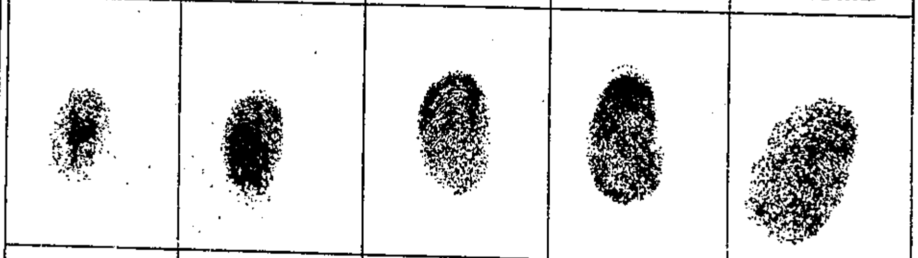
১। Rajib Samadder
Nabapally. Barasat
Kolkata-700126.

২। Siddik Ali
MoCh Pak. BARASAT

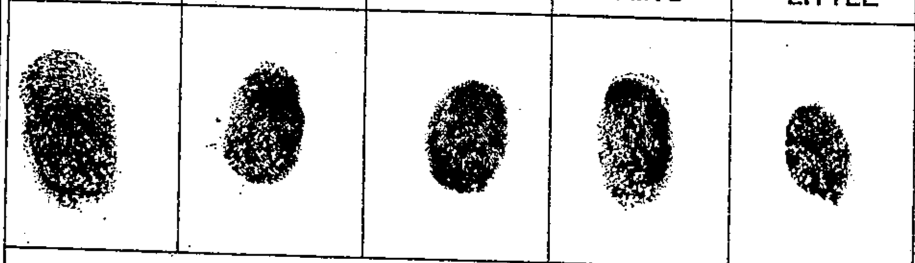
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name...Laxmi Rani Samadder

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



Laxmi Rani Samadder

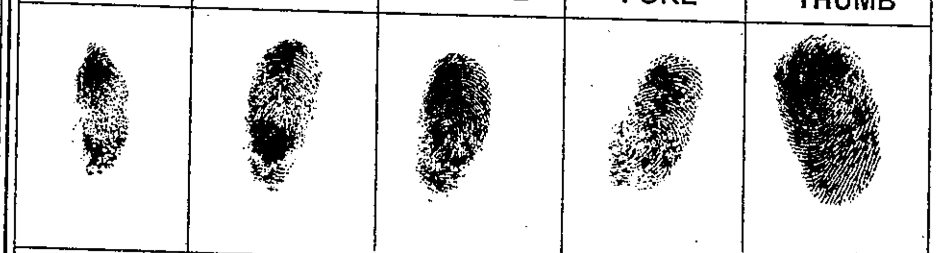
ডান হাত

Laxmi Rani Samadder
Signature of the Presentant

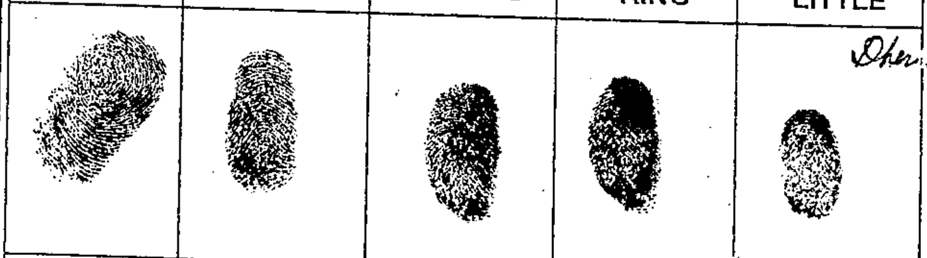
Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name...Dhirendra Nath Samadder

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



Dher

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Dhirendra Nath Samadder
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-002237935-1
GRN Date: 09/09/2016 17:04:13
BRN: 0230909201621809

Payment Mode: Online Payment
Bank: Bank of Maharastra
BRN Date: 09/09/2016 05:22:18

I 1639/16

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15190001247922/1/2016
[Query No /Query Year]

Name : LAXMI RANI SAMADDER
Contact No. :
Mobile No. : +91 9804795916
E-mail :
Address : BARASAT
Applicant Name : Mr Laxmi Rani Samadder
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount(₹)
1	15190001247922/1/2016	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	[illegible]
2	15190001247922/1/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	[illegible]
3	15190001247922/1/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	188008
			Total	223418

In Words : Rupees Two Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Eighteen only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1519-01639/2016	Date of Registration	9/16/2016 11:37:33 AM
Query No / Year	1519-0001247922/2016	Office where deed is registered	
Query Date	07/09/2016 10:01:39 AM	A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Laxmi Rani Samadder Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9804795916, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 17,00,000/-		Rs. 32,16,463/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,93,008/- (Article:23)		Rs. 35,390/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Canal Bye Road, Mouza: Pashchim Ichapur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-129	LR-1453	Bastu	Shali	10.4062 Dec	17,00,000/-	32,16,463/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
	Grand Total :				10.4062Dec	17,00,000 /-	32,16,463 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ketaman Bibi** Wife of Late Moksed Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Attorney
2	**Samsul Ali** Son of Late Moksed Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Attorney
3	**Rafik Ali** Son of Late Moksed Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Laxmi Rani Samadder** Wife of Dhirendra Nath Samadder Shibtala Nabapally Circular Rd, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual

Attorney Details :

Sl No.	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Dhirendra Nath Samadder Son of Late Bilash Chandra Samadder Date of Execution - 16/09/2016, , Admitted by: Self, Date of Admission: Sep 16 2016 , Place of Admission of Execution: Office	 Sep 16 2016 11:40AM	 LTI Sep 16 2016 11:40AM	Dhirendra Nath Samadder Sep 16 2016 11:40AM
	Shibtala Nabapally Circular Rd, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Attorney, Attorney of : Ketaman Bibi, Samsul Ali, Rafik Ali			

Identifier Details :

Name & address	
Siddique Ali Son of Late Babar Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O:- Nabapally, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Laxmi Rani Samadder, Dhirendra Nath Samadder	
[signature]	16/09/2016

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Ketaman Bibi	Laxmi Rani Samadder-2.3125 Dec
2	Samsul Ali	Laxmi Rani Samadder-4.04685 Dec
3	Rafik Ali	Laxmi Rani Samadder-4.04685 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 151901639 / 2016

On 16-09-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:34 hrs on 16-09-2016, at the Office of the A.D.S.R. KADAMBAGACHI by Dhirendra Nath Samadder ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,16,463/-

Executed by Attorney

1. Execution by Dhirendra Nath Samadder, Son of Late Bilash Chandra Samadder, Shibtala Nabapally Circular Rd, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Ketaman Bibi Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 2. Samsul Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 3. Rafik Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126 is admitted by him

Indetified by Siddique Ali, Son of Late Babar Ali, Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Muslim, By Profession Business

2. Execution by Dhirendra Nath Samadder, Son of Late Bilash Chandra Samadder, Shibtala Nabapally Circular Rd, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Ketaman Bibi Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 2. Samsul Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 3. Rafik Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126 is admitted by him

Indetified by Siddique Ali, Son of Late Babar Ali, Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Muslim, By Profession Business

3. Execution by Dhirendra Nath Samadder, Son of Late Bilash Chandra Samadder, Shibtala Nabapally Circular Rd, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Ketaman Bibi Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 2. Samsul Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, 3. Rafik Ali Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126 is admitted by him

Indetified by Siddique Ali, Son of Late Babar Ali, Mochpol Now At Ps- Duttapukur, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, By caste Muslim, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35,390/- (A(1) = Rs 35,376/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 35,390/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/09/2016 5:22AM with Govt. Ref. No: 192016170022379351 on 09-09-2016, Amount Rs: 35,390/-, Bank: Bank of Maharastra (MAHB0000455), Ref. No. 0230909201621809 on 09-09-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,93,008/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,88,008/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1111, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/09/2016, Vendor name: Gobinda Prassad Mitra
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/09/2016 5:22AM with Govt. Ref. No: 192016170022379351 on 09-09-2016, Amount Rs: 1,88,008/-, Bank: Bank of Maharastra (MAHB0000455), Ref. No. 0230909201621809 on 09-09-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Leena Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 1519-2016, Page from 35054 to 35070
being No 151901639 for the year 2016.

0

Digitally signed by LEENA MONDAL
Date: 2016.09.16 12:07:25 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Leena Mondal) 16/09/2016 12:07:24
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)